



# Wohnen am Akaziengarten in Darmstadt

Moderne 1- und 2-Zimmer-Appartements  
in Citynähe.

Haardtring 222 A, Darmstadt

## Modernes Wohnen in der Stadt

Nähe Innenstadt. Nähe Bahnhof. Nähe Hochschule. Und direkt am Grünen. Was möchten Sie mehr? Als Eigennutzer oder Kapitalanleger profitieren Sie bei diesem Neubauprojekt direkt am Akaziengarten von zahlreichen Vorteilen – und das zu einem attraktiven Preis.

## Gehobene Ausstattung

In jedem Fall gut investiert: Jedes der 19 Appartements – in der Größe von 31 bis 73 m<sup>2</sup> – zeichnet sich durch eine gehobene Ausstattung mit vielen Extras aus. Die Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen verfügen ausnahmslos über einen eigenen Balkon, eine Türsprechanlage mit Videoüberwachung, hochwertige Bäder und die Benutzungsmöglichkeit der begrünten großzügigen Dachterrasse! Von hier aus hat man einen fantastischen Blick direkt in den angrenzenden Akaziengarten und über die umliegenden Häuserviertel. Aufzug und Pkw-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

## Wissenschaftsstadt Darmstadt

Die nahe dem Verlagsviertel gelegenen Appartements stellen nicht nur für Eigennutzer eine attraktive Anlageform dar. Durch die Nähe zur Fachhochschule, zur Telekom-City und zum Hauptbahnhof eignen sich die modernen Wohneinheiten ideal zur Vermietung.

Abb.: Wohnungsgrundriss Typ 1:  
55,02 m<sup>2</sup> – WE-Nr.: 01, 05, 10



## Preisliste

WE-Nr.	Wohnfläche	Lage	Kaufpreis
01	55,02 m <sup>2</sup>	1. OG/Ost	€ 137.900
02	54,68 m <sup>2</sup>	1. OG/Ost	€ 136.900
03	44,23 m <sup>2</sup>	1. OG/West	€ 112.900
04	41,07 m <sup>2</sup>	1. OG/West	€ 104.900
05	55,02 m <sup>2</sup>	2. OG/Ost	€ 138.900
06	54,68 m <sup>2</sup>	2. OG/Ost	€ 137.900
07	44,23 m <sup>2</sup>	2. OG/West	€ 114.900
08	31,42 m <sup>2</sup>	2. OG/West	€ 84.900
09	31,45 m <sup>2</sup>	2. OG/West	€ 84.900
10	55,02 m <sup>2</sup>	3. OG/Ost	€ 139.900

WE-Nr.	Wohnfläche	Lage	Kaufpreis
11	54,68 m <sup>2</sup>	3. OG/Ost	€ 138.900
12	44,23 m <sup>2</sup>	3. OG/West	€ 116.900
13	31,42 m <sup>2</sup>	3. OG/West	€ 86.900
14	31,45 m <sup>2</sup>	3. OG/West	€ 86.900
15	73,08 m <sup>2</sup>	4. OG/Ost	€ 189.900
16	72,74 m <sup>2</sup>	4. OG/Ost	€ 188.900
17	44,23 m <sup>2</sup>	4. OG/West	€ 117.900
18	31,42 m <sup>2</sup>	4. OG/West	€ 89.900
19	31,45 m <sup>2</sup>	4. OG/West	€ 89.900

## Finanzierungsbeispiel

Wohnung 01, Wohnfläche 55,02 m <sup>2</sup>	€ 137.900
Stellplatz	€ 8.000
Gesamtkaufpreis	€ 145.900
Grunderwerbsteuer 3,5 % <sup>(1)</sup>	+ € 5.106
Notar- und Gerichtskosten ca. 1,2 %	+ € 1.750
Gesamtinvestition	€ 152.756
Eigenkapital	./ € 12.756
Finanzierungsbedarf	€ 140.000

Zinsen 3,45 % p. a.	€ 4.830
(10 Jahre Zinsfestschreibung) <sup>(2)</sup>	
Tilgung 1,0 % p. a.	+ € 1.400
Gesamtannuität p. a.	€ 6.230
Monatliche Rate	€ 519

<sup>(1)</sup> Stand 12/2011

<sup>(2)</sup> Konditionen sind freibleibend und werden ständig aktualisiert.

Reiner Dächert Immobilien  
Georgenstraße 20  
D-64297 Darmstadt  
Telefon: 061 51 - 95180 88  
Telefax: 061 51 - 9519362  
www.daeichert-online.de