



Beispielhafte Darstellung

Wohnen im Verlagsviertel in Darmstadt.

Moderne 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in ruhiger Lage. Schepp Allee 9 und 13 sowie 15 und 19, Darmstadt

Eigentumswohnungen mit Flair

Zum Verkauf stehen insgesamt 10 Neubauwohnungen in der Schepp Allee 9 und 13 sowie 15 und 19.

Alle Wohnungen liegen im 3. Obergeschoss und bieten gehobenes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung. Besondere Merkmale sind das Massivparkett, die großzügigen Balkone mit einem freien Blick nach Süden sowie die tagesbelichteten Dusch- und Wannenkübel. Im Außenbereich befinden sich Fahrradabstellmöglichkeiten und PKW-Stellplätze.

Alle Wohnungen sind bequem über einen Aufzug erreichbar.

Attraktive Lage

Darmstadt nutzt alle Vorteile: Die Stadt hat eine außergewöhnlich günstige Lage mitten in Europa. Keine halbe Stunde liegt sie vom internationalen Flughafen Rhein-Main entfernt. Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Heidelberg – all diese Städte sind schnell zu erreichen. Als mittlere Großstadt mit ca. 138.000 Einwohnern bietet sie fast 100.000 Jobs: ein außergewöhnlich günstiges Verhältnis.

Das Darmstädter Verlagsviertel bietet eine ruhige Lage mit optimaler Verkehrsanbindung – ein Ruhepol in der City. Hauptbahnhof und die Fußgängerzone der Darmstädter Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



Abb.: Schepp Allee 9, Grundriss WE 10 mit 89,55 m², 3. OG

Preisliste

Lage	Wohneinheit	Wohnfläche	Zimmer/Geschoss	Kaufpreis
Schepp Allee 9	WE 10	89,55 m ²	3 Zimmer, 3. OG	€ 237.500
Schepp Allee 9	WE 11	117,33 m ²	4 Zimmer, 3. OG	€ 319.000
Schepp Allee 13	WE 27	96,87 m ²	3 Zimmer, 3. OG	€ 258.500
Schepp Allee 13	WE 28	46,32 m ²	1 Zimmer, 3. OG	€ 124.500
Schepp Allee 13	WE 29	79,87 m ²	2 Zimmer, 3. OG	€ 199.500
Schepp Allee 15	WE 10	98,43 m ²	3 Zimmer, 3. OG	€ 259.500
Schepp Allee 15	WE 11	119,68 m ²	4 Zimmer, 3. OG	€ 323.000
Schepp Allee 19	WE 27	83,59 m ²	2 Zimmer, 3. OG	€ 226.500
Schepp Allee 19	WE 28	51,29 m ²	1 Zimmer, 3. OG	€ 134.500
Schepp Allee 19	WE 29	78,44 m ²	2 Zimmer, 3. OG	€ 199.500

PKW-Stellplatz € 8.000

Finanzierungsbeispiel

Wohnung 10, Wohnfläche 89,55 m ²	€ 237.500	Zinsen 4,15 % p. a.	€ 8.300
Maklercourtage 5,95% (inkl. 19% MwSt)	+ € 14.131	(10 Jahre Zinsfestschreibung) ¹	
Grunderwerbsteuer 3,5 %	+ € 8.313	Tilgung 1,0 % p. a.	+ € 2.000
Notar- und Gerichtskosten ca. 1,2 %	+ € 2.850	Gesamtannuität p. a.	€ 10.300
Gesamtinvestition	€ 262.794	Monatliche Rate	€ 858
Eigenkapital	./. € 62.794		
Finanzierungsbedarf	€ 200.000		

¹Die Konditionen sind freibleibend und werden ständig aktualisiert.

Reiner Dächert Immobilien
Georgenstraße 20
D-64297 Darmstadt
Telefon: 061 51 - 95180 88
Telefax: 061 51 - 95193 62
www.daechert-online.de

Reiner Dächert **Immobilien**